

Muudatusettepanekute tabel

Muudatusettepanekud eelnõule „Sompalinnosa soojusvarustussüsteemi võõrandamine otsustuskorras“
Muudatusettepanekute menetleja linnava- ja eelarvekomisjon

Muudatusettepaneku esitaja	Kuupäev	Muudatusettepaneku sisu	Arvestatud/mittearvestatud	Põhjendus
Algataja	13.01.2025	<p>Muudatusettepanek nr 1:</p> <p>1. Otsuse põhjendavat osa täiendatakse viieteistkümnenda lõikega järgmises sõnastuses:</p> <p>"Käesoleva otsuse vastuvõtmine on kooskõlas nii osaühingu põhikirja kui ka äriseadustikuga. Osaühingu põhikirja punkti 5.4 kohaselt on osaniku pädevuses ka muude seaduse või põhikirjaga osanike pädevusse antud küsimuste otsustamine, samuti võib osanik võtta vastu otsuseid juhatuse ja nõukogu pädevusse kuuluvates küsimustes. Viimasel juhul vastutab osanik nagu juhatuse või nõukogu liikmed. Tulenevalt sellest võib Kohtla-Järve Linnavolikogu osaniku rollis võtta vastu selliseid otsuseid, mis põhikirja järgi kuuluvad nõukogu või juhatuse pädevusse, kuid mille vastuvõtmine nõukogu või juhatuse poolt võivad olla vastuolus teiste Kohtla-Järve Linnavolikogu otsuste või määrustega. Osaühingu põhikirja punkti 6.6.7 kohaselt peab nõukogu andma nõusoleku juhatusele osaühingu põhikirja punktis 6.9. ettenähtud tehingute teostamiseks. Osaühingu põhikirja punktide 6.9.1 ja 6.9.4. kohaselt peab nõukogu andma nõusolekut kinnisasjade ja registrisse kantud vallasasjade omandamiseks, võõrandamiseks ja koormamiseks ning andma nõusolekut tehingutele kui nende väärtus ületab 10 000 eurot. Käesolevas otsuses nimetatud tehinguteks nõukogu antavat nõusolekut asendab Kohtla-Järve Linnavolikogu otsus.";</p> <p>2. Otsuse põhjendava osa viimast lõiget täiendatakse pärast sõna "alusel" sõnadega "ja võttes arvesse osaühingu põhikirja punkti 5.4, 6.6.7, 6.9.1. ja 6.9.4";</p> <p>3. Otsuse resolutiivosa punkti 1 täiendatakse pärast sõna "vara" sõnadega "ja kliendibaas 31. jaanuari 2025. a seisuga koos kehtivate soojusenergia müügilepingutega";</p> <p>4. Otsuse resolutiivosa punktis 3.1 asendada tekstiosa "enne vara võõrandamist Osaühinguga OSK GRUPP sõlmitud lepingutega" tekstiosaga "ja kehtivate soojusenergia müügilepingutega";</p> <p>5. Otsuse resolutiivosa punkti 3.1. täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:</p>	Arvestatud	Nõus muudatusettepanekuga

		<p>"Gren Viru AS ei ole kohustatud võtma üle lepingulisi kohustusi, mis tulenevad Osaühingu OSK Grupp ja tema töötajate ja alltöövõtjate vahel sõlmitud lepingutest";</p> <p>6. Otsuse resolutiivosa punkti 3.2 täiendatakse pärast sõna "võrgupiirkonnaga" sõnaga "juba";</p> <p>7. Otsuse resolutiivosa punktis 3.3 asendatakse sõna "tagab" sõnaga "müüb";</p> <p>8. Otsuse resolutiivosa punktist 3.3 jäetakse välja sõna "ühtset";</p> <p>9. Otsuse resolutiivosa punktis 3.3 asendatakse sõna "soojuse" sõnaga "soojust";</p> <p>10. Otsuse resolutiivosa punktis 3.3 asendatakse sõna "piirhinda" sõnadega "ühtse piirhinnaga";</p> <p>11. Otsuse resolutiivosa punktis 3.4 asendatakse sõna "täita" sõnaga "täitma";</p> <p>Põhjendus:</p> <p>Muudatusettepaneku esimese punktiga täiendatakse otsuse põhjendavat osa täiendava lõikega mis asub lõigete "Arvestades Konkurentsiameti otsust ja Aktsiaseltsi BDO Eesti poolt koostatud Sompasoojusvarustussüsteemi majandusliku hinnangut tuleb vara müügihinnaks määrata 10 000 eurot ilma käibemaksuta." ja "Linnavara valitsemise korra § 22 lõike 2 järgi, kui linnavara võõrandamisega seotud lepinguid tuleb sõlmida valitsusel, kuid arvestades asjaolu, et vara on osaühingu omandis, siis mõistlikum on antud pädevust delegeerida osaühingule." vahel. Antud muudatusega selgitatakse otsuse kooskõla osaühingu põhikirja ja äriseadustikuga. Osaühingu põhikirja järgi ei ole otsuses märgitud tehingu jaoks vajalik osaniku otsust, kuid Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määrus nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ muudkui nõuab Kohtla-Järve Linnavolikogu otsust Osaühingu OSK Grupp vara võõrandamisel. Selleks, et elimineerida arusaamatust täiendatakse otsuse põhjendavat osa sellise seletusega.</p> <p>Teise punktiga täiendatakse otsuse põhjendavat osa konkreetsete viidetega osaühingu põhikirjale, mis tulenevad muudatusettepaneku esimesest punktist ja milles viidatakse tehingu jaoks nõukogu nõusoleku andmise asendamist osaniku otsusega. Kohtla-Järve Linnavolikogu osaniku rollis saab võtta vastu otsuseid istungil.</p> <p>Kolmanda punktiga täiendatakse otsuse resolutsiooni kohustustega võõrandada ka kliendibaasi 31. jaanuari</p>		
--	--	---	--	--

		<p>2025. a seisuga koos kehtivate soojusenergia müügilepingutega. Tegemist on loogilise täiendusega, milles täpsustakse, et võõrandatakse mitte ainult vara kui ka tarbijate lepinguid, mida võtab üle Gren Viru AS, sest tema kohustuseks on peale lepingute ülevõtmist jätkata kaugkütteseaduse §-s 14 märgitud kohustuste täitmine.</p> <p>Neljanda ja viienda punktiga võetakse ära kohustus üle võtta absoluutseid kõike Osaühingu OSK Grupp poolt sõlmitud lepinguid Sompa soojusvarustussüsteemi teenindamiseks. Gren Viru AS-il on olemas oma partnerid, kes võivad täita sama kohustusi, mida täidavad praegu Osaühingu OSK Grupp partnerid. Gren Viru AS-ile antakse võimalus võtta üle mõningaid lepinguid, mis sõltuvalt asjaoludest on mõistlik üle võtta. Siiski ei võta Gren Viru AS Osaühingu OSK Grupp'i poolt sõlmitud töölepinguid enda töötajatega. Neid lepinguid, mida Gren Viru AS ei võta üle tuleb Osaühingul OSK Grupp lõpetada. Gren Viru AS-i siiski kohustatakse võtta üle kõik tarbijate lepinguid.</p> <p>Kuuenda punktiga rõhutatakse asjaolu, et liitumistasu ei küsita 31. jaanuari 2025. a kuupäevaks juba liitunud tarbijatelt liitumistasu. Uutelt tarbijatelt, kes ei ole nimetatud kuupäevaks liitunud võrgupiirkonnaga võidakse küsida liitumistasu.</p> <p>Seitsmenda - kümnenda punktiga tugevamini sätestatakse kohustust mitte ainult tagada sama hinda, mis kehtib Gren Viru AS Ahtme-Jõhvi ja Kohtla-Järve Järve ühendatud võrgupiirkonnas, vaid lausa liita Sompa piirkonda ühendatud võrgupiirkonda ja müüa seal soojust sama hinnaga, mis on praeguses ühendatud võrgupiirkonnas.</p> <p>Üheteistkümnenda punktiga parandatakse käändeviga. Da-infinitiivi asemel peab eesti keele reeglite kohaselt olema ma-infinitiiv.</p>		
--	--	--	--	--